БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ

София 1000, ул. „Дякон Игнатий" 1
тел.: 02 9 306 333, факс: 02 9 306 321
e-mail: office@bdbank.bg www.bdbank.bg

Образец № 2

ДЕКЛАРАЦИЯ-СЪГЛАСИЕ

със състоянието на имота по тръжна процедура, открита с решение по т.22 от протокол №62/27.10.2026 г. на Управителния съвет на „Българска банка за развитие" ЕАД, одобрено с решение по т.7 от протокол №57/03.11.2026 г. на Надзорния съвет на „Българска банка за развитие" ЕАД

Долуподписаният/ата/ите.....

представител на

.....

ЕГН/ЕИК/БУЛСТАТ

.....

.....

Седалище и адрес на управление/Постоянен адрес:

.....

.....

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

I. На ..... г., посетих и огледах следния недвижим имот:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, намиращ се в строителните черти на гр. Варна, Курортен комплекс „Чайка", целият с площ от 8 474 (осем хиляди четиристотин седемдесет и четири) кв.м., представляващ УПИ № XXXV-750, в кв. 38 по ПРЗ, одобрен със заповед № Г-368/19.12.2006 г. и отговарящ на част от бивш пл. № 3146 по стар план на курортния комплекс, при граници: север – път, запад – УПИ №№ XXXVIII-749, XXXVII-636, XXXVI-751, юг – път, изток – път, ведно с изградената в имота **СГРАДА – ПОЧИВЕН ДОМ „АЛЕН МАК",** блок 7, изградена в поземления имот, описан по горе, цялата сграда – стара и нова част с разгъната площ 5 484,10 кв.м. (пет хиляди четиристотин осемдесет и четири цяло и десет), ведно с прилежащо мазе, както и СПОРТЕН БАСЕЙН С ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ и БИСТРО С БАР и РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ДЕТСКИ БАСЕЙН, заедно с площадкова инфраструктура и други подобрения изградени в посоченото място,

София 1000, ул. „Дякон Игнатий" 1
тел.: 02 9 306 333, факс: 02 9 306 321
e-mail: office@bdbank.bg www.bdbank.bg

а съгласно скица на АГКК – Варна, горният УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ представлява поземлен имот с идентификатор 10135.2571.321 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно/, с площ от 8 431 кв.м., при съседи: 10135.2571.322 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две две/, 10135.2571.452 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка четири пет две/, 10135.2571.418 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка четири едно осем/, 10135.2571.313 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три едно три/, 10135.2571.502 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка пет нула две/, 10135.2571.317 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три едно седем/, ведно с изградените в имота сгради:

- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.1 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка едно/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 156 кв.м., брой етажи: 4;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.2/едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка две/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 699 кв.м., брой етажи: 5;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.3/едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка три/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 418 кв.м., брой етажи: 5;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.4 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка четири/, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна", със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи: 1,

ведно с движими вещи в имота, по опис, съгласно Приложение 1, към тръжната документация,

и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

II. Не съм извършил оглед на имотите, представляващи:

1. УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, намиращ се в строителните черти на гр. Варна, Курортен комплекс „Чайка", целият с площ от 8 474 (осем хиляди четиристотин седемдесет и четири) кв.м., представляващ УПИ № XXXV-750, в кв. 38 по ПРЗ, одобрен със заповед № Г-368/19.12.2006 г. и отговарящ на част от бивш пл. № 3146 по стар план на курортния комплекс, при граници: север – път, запад – УПИ №№ XXXVIII-749,

София 1000, ул. „Дякон Игнатий" 1
тел.: 02 9 306 333, факс: 02 9 306 321
e-mail: office@bdbank.bg www.bdbank.bg

XXXVII-636, XXXVI-751, юг – път, изток – път, ведно с изградената в имота **СГРАДА – ПОЧИВЕН ДОМ „АЛЕН МАК",** блок 7, изградена в поземления имот, описан по горе, цялата сграда – стара и нова част с разгъната площ 5 484,10 кв.м. (пет хиляди четиристотин осемдесет и четири цяло и десет), ведно с прилежащо мазе, както и СПОРТЕН БАСЕЙН С ПОМПЕНО ПОМЕЩЕНИЕ и БИСТРО С БАР и РАЗВЛЕКАТЕЛЕН ДЕТСКИ БАСЕЙН, заедно с площадкова инфраструктура и други подобрения изградени в посоченото място,

а съгласно скица на АГКК – Варна, горният УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ представлява поземлен имот с идентификатор 10135.2571.321 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно/, с площ от 8 431 кв.м., при съседи: 10135.2571.322 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две две/, 10135.2571.452 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка четири пет две/, 10135.2571.418 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка четири едно осем/, 10135.2571.313 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три едно три/, 10135.2571.502 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка пет нула две/, 10135.2571.317 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три едно седем/, ведно с изградените в имота сгради:

- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.1 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка едно/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 156 кв.м., брой етажи: 4;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.2/едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка две/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 699 кв.м., брой етажи: 5;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.3/едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка три/, с предназначение „Хотел", със застроена площ от 418 кв.м., брой етажи: 5;
- Сграда с идентификатор 10135.2571.321.4 /едно нула едно три пет точка две пет седем едно точка три две едно точка четири/, с предназначение „Жилищна сграда - еднофамилна", със застроена площ от 31 кв.м., брой етажи: 1,

ведно с движими вещи в имота, по опис, съгласно Приложение 1, към тръжната документация,

София 1000, ул. „Дякон Игнатий" 1
тел.: 02 9 306 333, факс: 02 9 306 321
e-mail: office@bdbank.bg www.bdbank.bg

и се считам за запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга.

Дата:…….. Декларатор: ……

Забележка: Огражда се вярната информация - т. I или т. II. Невярното може да се задраска.